

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: ...978.../TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
(Vụ Nguyễn Thị Cẩm Nhung và Nguyễn Văn Tạo)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 09 năm
2022 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất (nếu có), số 23/QĐ.CCTHA ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/24/124 ngày 24 tháng 09 năm 2024
của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
thị xã Kiến Tường;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo việc lựa chọn tổ chức bán
đấu giá tài sản kê biên là các thửa đất và tài sản gắn liền với đất của người phải
thi hành án là Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung, sinh năm 1963 và ông Nguyễn Văn
Tạo, sinh năm: 1965, cùng địa chỉ: số 23, Phan Chu Trinh, Khu Phố 4, Phường
1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số
08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 1028, tờ bản đồ số 03, diện tích:
6170,50m², loại đất: LUC theo mảnh trích đo địa chính số 46-24. Thuộc giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BS 941795 vào sổ giấy chứng
nhận QSDĐ: CH 00307 do UBND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An cấp ngày
18/04/2014 cho Nguyễn Văn Tạo và Nguyễn Thị Cẩm Nhung đứng tên. Đất tọa
lạc tại Phường 2, thị xã KIẾN TƯỜNG, tỉnh Long An.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 1028, tờ bản đồ số 03, diện tích: 6170,50m², loại đất: LUC theo mảnh trích đo địa chính số 46-24. Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BS 941795 vào sổ giấy chứng nhận QSDĐ: CH 00307 do UBND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An cấp ngày 18/04/2014 cho Nguyễn Văn Tạo và Nguyễn Thị Cẩm Nhung đứng tên. Đất tọa lạc tại Phường 2, thị xã KIẾN TƯỜNG, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm là: **1.394.533.000đồng** (bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi ba ngàn đồng). Bước giá là 10.000.000đ.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 chi nhánh trở lên;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Chi cục THADS thị xã Kiến Tường không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) kể từ ngày đăng thông báo. (Từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 23/10/2024 Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Số điện thoại: 0272.841487.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TX Kiến Tường (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát